

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2023 г.

Дом № 4 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Сев. Саг

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1990</u>
Материал стен	<u>камень</u>
Число этажей	<u>9</u>
Наличие подвала	<u>тех. подк.</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл. инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Федорова; кровельщик Богатырёв В.В. электрик Иванов Я.А. сл. сантехник Ситалов К.И. представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв. м		<u>тех. ремонт</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв. м		<u>тех. ремонт</u>
7		Междуэтажное			<u>тех. ремонт</u>
8		Санузлов			<u>тех. ремонт</u>
9		Подвальное			<u>тех. ремонт</u>

10	Крыша	Стропила	м/п.				
11		Обрешетка	кв. м				
12		Кровля				<i>7/100. 1/1000</i>	
13		Водосточные трубы	м/п.				
14		внутр. ен. водосток				<i>Тех. измер.</i>	
15	Полы	Дощатые	кв. м			<i>Тех. измер.</i>	
16		Паркетные				<i>Тех. измер.</i>	
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					
20	Проемы	Оконные перепл.	кв. м			<i>Тех. измер.</i>	
21		Двери внутрен.	шт.			<i>Тех. измер.</i>	
22		Наружные				<i>Тех. измер.</i>	
23	Фасад- наружн. отделка	кв. м					
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.		<i>проект. 100</i>	
25			Радиаторы	Секц.			<i>проект. 100</i>
26			Параллельное или калориферное	кв. м			<i>проект. 100</i>
27			Печи на тверд. или газое. топл.	шт.			
28			АГВ колонки				
29			Каналы	Умывальники			
30		Раковины					
31		Водопрое. трубы		м/п.			<i>Тех. измер.</i>
32		Водопр.	Унитазы	шт.			
33			Смывные бочки				
34			Канализ. трубы	м/п.			<i>Тех. измер.</i>
35			Трубы горяч. воды				<i>проект. 100</i>
36			Ванны	шт.			
37			Душ.				
38			Колонки газое. или на тверд. топл.				
39			Трубы газовые	м/п			<i>Тех. измер.</i>
40		ПЛИТЫ			шт.		
41							
42			электрич. ские				
43			телевидение	Общ. ант.			
44			Лифт.	шт.			<i>Тех. измер.</i>
45			Световая	м/п.			<i>Тех. измер.</i>

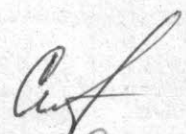
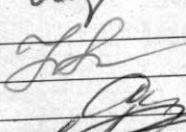
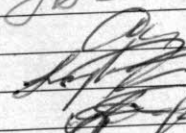
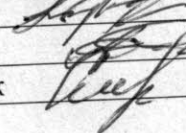
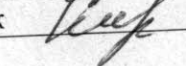
46		электропров					
		Силовая электропров.				тех. измер.	
47		Прочие работы	Вводные устройства	шт.			тех. измер.
48			Электрощитов				геодезия
49			Вентиляционные стволы и трубы	м/п.			
50		Мусоропр. ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени				тех. измер.
54			Площадки	кв. м			тех. измер.
55			Ограждения	м/п.			тех. измер.
56			Мусоросб. камеры				
57			Бойлеры				
58			Тепловые узлы				
59		Прочие работы	Водоподкачка				геодезия
60			Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты						
62	деревянные мусоросборники						
63	Бельевая площадка						
64	Грибки						
65	Песочницы						
66	Хозяйственные кладовки						
67	Хоз. сарай (дровяные)						
68	Комплексные дет. площадки						
69	Комплексные спорт площадки						тех. измер.
70	Скамейки						
71	Контейнерные площадки						
72	Асфальтированные тротуары и проезды		кв. м				тех. измер.
73	Отмостки					тех. измер.	
74	Цоколи	кв. м				1р-ая покраска	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
 2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
 3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
 4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
 5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
 6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
 7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 20 23

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Алдухов В.Н.
	электрик		Себаев К.И.
	сл. сантехник		